

Акт проверки №45

соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа «Центр социальной помощи семье и детям «Апрель» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

26 декабря 2014 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 ноября 2013 года № 13-Р-2526 «Об утверждении плана выездных проверок использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2014 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 октября 2014 года № 13-Р-2663 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки – Кранцем Александром Васильевичем – главным специалистом-экспертом отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа «Центр социальной помощи семье и детям «Апрель» (далее – учреждение), по основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверяемый период: 1 января 2013 года по 30 июня 2014 года;

Срок проведения: с 5 ноября 2014 года по 26 декабря 2014 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр социальной помощи семье и детям «Апрель»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Центр социальной помощи семье и детям «Апрель»
1.2.	1.2.1. ИНН	8617020259
	1.2.2. ОГРН	1048603853451
	1.2.3. Местонахождение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, пгт. Барсово, ул. Сосновый бор, 34
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	Сведения о руководителе:	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Черкашина Елена Леонидовна
3.2.	Контактный телефон	8 (3462) 740-555
4.	Сведения о главном бухгалтере	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Санджиева Светлана Александровна
4.2.	Контактный телефон	8 (3462) 740-907

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

В ходе проведения выездной плановой проверки установлено следующее:

1. Имущество используется по назначению, в соответствии с целями и задачами, для которых создано учреждение. Приняты меры по обеспечению сохранности имущества (приложение 2). Порядки распоряжения имуществом, списания соблюдены. За проверяемый период решений о списании имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, Департаментом по управлению государственным имуществом – Югры не принималось. В отношении объекта №8 расположенного в рабочем поселке Федоровский, ввиду его территориальной отдаленности, проводилась документарная проверка.

2. В реестре государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – реестр) отражен объект «жилой дом №1». Указанная в реестре площадь 1130,1 кв.м. не соответствует площади указанной в техническом паспорте (1105,4 кв.м.).

Объект №8 приложения 2 настоящего распоряжения не отражен в реестре.

В реестре отражен объект «фонтан» не являющийся недвижимым и особо ценным движимым имуществом.

В реестре отражены сооружения «игровая установка» и «детский игровой комплекс», являющиеся некапитальным нестационарным сооружениями, не подлежащие государственной регистрации.

В реестре государственного имущества отражены объекты: тепловые сети, электрические сети 0,4 кВ, сети бытовой канализации, сети хозяйственного противопожарного водопровода. Согласно технической документации и свидетельства о праве оперативного управления учреждения от 8 апреля 2014 года №86-АБ 578285, данные инженерные сети входят в состав объекта «жилой дом №1» (объект №1 приложения 2 к настоящему акту).

3. В учреждении имеется неиспользуемое движимое имущество: «установка стоматологическая Хирена Медикал Словакия», балансовой стоимостью 254285,46 рублей, а также «шкаф вытяжной», балансовой стоимостью 50233,47 (предназначен для использования в химических лабораториях).

Сведения об имуществе, используемом учреждением по договорам безвозмездного пользования, отражены в приложении 3 к настоящему акту.

4. Имеется имущество, переданное по договору безвозмездного пользования (объект №1 приложения 2 к настоящему акту). Объект используется ссудополучателем в соответствии с договором.

5. Объекты незавершенного строительства отсутствуют.

6. Проверок на соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям не проводилось.

7. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на все объекты недвижимого имущества имеются.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах не установлено

Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:

Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр социальной помощи семье и детям «Апрель»:

1. Привести в соответствие сведения об имуществе, отраженные в Реестре государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в срок до 10 февраля 2015 года.

2. В части неиспользуемого движимого имущества обратиться в адрес Департамента социальной защиты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с предложением о рассмотрении вопроса передачи данного имущества в оперативное управление иным государственным учреждениям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в срок до 20 февраля 2015 года.

3. В срок до 1 марта 2015 года внести изменения в бухгалтерский учет учреждения, в виде изменения балансовой стоимости объекта «жилой дом №1», путем присоединения балансовой стоимости инженерных сетей, входящих в его состав, и исключения инженерных сетей как самостоятельных балансовых единиц. Отобразить данные изменения в реестре государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также, в целях приведения правоустанавливающих документов в соответствие (на момент проведения проверки сведения об объектах, входящих в состав объекта «жилой дом №1» не отражены в свидетельстве о праве собственности автономного округа), осуществить действия, необходимые для внесения изменений в свидетельство о праве собственности автономного округа.

Приложение:

1. Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, на 1 л. в 1 экз.

2. Перечень объектов недвижимого имущества, с указанием характеристик, реквизитов свидетельств о государственной регистрации прав, сведений о договорах безвозмездного пользования и аренды, а также прочей, необходимой в целях проверки, информацией об объектах, на 9 л. в 1 экз.

3. Сведения об имуществе, ссудополучателем которого является учреждение

Должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки:

Главный специалист-эксперт отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Кранц А.В. Кранц А.В.